COMPRARE, C'EST PLUS FACILE!

NA NUOVA FIGURA DI CONSULENTE, IL COACH IMMOBILIER, ER ORIENTARSI TRA PROPOSTE DI MERCATO E ITER BUROCRATICI

MARINA PERZY

Gli italiani in testa alla classifica degli investitori immobiliari a Parigi. Sentimentali o affaristi? Tra i luoghi più trendy ed ambiti, gli inevitabili Champs Elysées; il quartiere ebraico del Marais, con sontuosi palazzi, sale da tè e botteghe di spezie, per respirare un'atmosfera secentesca; il vivace quartiere di Saint Germain de Prés, sulla Rive Gauche, tra le vetrine delle griffe e quelle del Cafè de Flore, della Brasserie Lipp e Les Deux Magots, mete negli anni '60 di Sartre e oggi di studenti e coppie di innamorati; il quartiere dell'Opéra, della Borsa, dei grandi magazzini e dei Grands Boulevards che portano verso Montmartre. Per chi può permetterselo, il quartiere Trocadéro, ai piedi della Tour Eiffel o la zona tra Avenue Victor Hugo e rue de Longchamp, con immobili prestigiosi. Tutto bellissimo. Ma quanto costa e qual è l'iter per acquistare? A Parigi comprare non è così facile e poi non si tratta il prezzo! Molte richieste e poche offerte. Alla seconda visita potreste non trovare più l'immobile. Nell'ultimo periodo si è registrato un rialzo del 7/8%: Parigi ha raggiunto il record storico con una media i 6.680 euro al metro quadro ed è previsto un altro 10% in aumento. C'è una soluzione per non occuparsi di tutte le difficoltà e le ricerche esasperate: il Coach Immobilier. Pensa a tutto lui, iene a casa vostra, si informa su esigenze e aspettative nel corso di un colloquio che dura circa re ore, prende il 4,5% se acquistate da un privato e, se invece da un'agenzia, si mette d'accordo per non farvi pagare due volte le commissioni (il 3%, da contratto): un'agenzia in media rende dal 5 all'8%. Vi trova anche il notaio, fissa il giorno della firma del compromesso e la ercentuale sull'acquisto della casa (circa il 5%). In più, verifica la possibilità di ottenere restiti a tasso zero (il PTZ, il prestito dello stato, o il PPL, prestito della città di Parigi), uando ce ne siano i requisiti come, ad esempio, che si tratti di residenza principale o he si risieda a Parigi da almeno un anno (solo per il PPL). Per tutto questo e altro e er trovarvi la casa che desiderate ci pensa lui, il Coach che, opo l'intervista sulla vostra vita privata e sulla disponibilità conomica, il giorno dopo vi proporrà esattamente quel che ercavate! Comodo no? Si dice tanto dei Francesi... Certo è he da loro tutto sembra più chic, perfino un intermediario o n consulente immobiliare. Vi saluto e vi aspetto sul canale Leonardo ogni venerdì alle 21 con il mio programma, *Trattative Riservate*. Très chic!

VIDEO SU
Immobiliare
Trattative riservate
www.leonardo.tv/arredamento