ARADISI TROPICALI E NON SOLO

NTIGUA NEW-CHIC O MONTECARLO EVERGREEN? SPIAGGE TROPICALI FORMULA UNO? GLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI DA PRIMA PAGINA

MARINA PERZY

Tornate alla ribalta per la cronaca, Montecarlo ed Antigua, rialzano un po' le loro quotazioni, si rispolverano da una moda mai passata, da sempre paradisi per ricchi e noti del bel mondo, luoghi di vacanze esclusive e di investimenti come beni rifugio. Negli anni Ottanta, riuscire ad avere un monolocale a Montecarlo era già un'ambizione Italiana, non solo da sfoggiare durante il Gran Premio di Formula Uno ma anche, per chi ci riusciva, per ottenere la residenza fiscale e pagare meno tasse.

Luoghi dall'aspetto fiabesco: Antigua, dall'impronta inglese sicuramente predominante, fa parte delle Isole Sottovento, nome avventuroso e piratesco; a il porto più sicuro dei Caraibi, il più riparato dagli uragani, il meglio eso dai pirati, la perfetta conformazione, insomma, dell'Isola che non c'è Capitan Uncino o di Jack Sparrow.

rincipato? Basta la parola! Re, principi e principesse, esclusività ed eleganza, ti senti francese anche se non lo sei. Luoghi che fanno sognare, quando ci si arriva, quasi un posto in paradiso. Una conquista sicuramente costosa: a Montecarlo, un appartamento di 150 mq, primo piano, in centro e vista mozzafiato sul mare, può costare 6 milioni e mezzo di euro, completo d'arredo, però! Si può arrivare anche a 50 mila euro e oltre al metro quadro! Ad Antigua, meta d'elite per gli inglesi (che rappresentano il 60% dei proprietari delle oltre quaranta ville di Jumby Bay), se non si pretende una villa coloniale, se non si vuole a tutti i costi essere vicini di casa di Berlusconi, ad Emerald Cove, o abitare vicino a Richard Branson (patron della Virgin) o Roman Abramovic, il magnate russo, l'isola resta abbastanza accessibile agli italiani, sia per il volo diretto della Livingston, sia per la debolezza del dollaro rispetto all'euro, essendo tutte le transazioni immobiliari in dollari U.S.A. Per una cifra compresa tra 350 e 900 mila euro, si può scegliere se comprare un appartamento o una villa, con la spiaggia dei sogni compresa. Di contro, costa cara l'acqua, l'elettricità e anche il cibo. Qualche difficoltà burocratica: ad Antigua, chi acquista un immobile paga una tassa di trasferimento della proprietà pari al 2,5% del prezzo, mentre i non residenti pagano il 5%. A Montecarlo è un po' più facile. E poi i redditi delle persone fisiche non sono tassati...

Vi aspetto con Trattative Riservate, su Leonardo (canale 418 Sky) e Arturo (canale 138 Sky).